



Appartement familial 5/6 pièces 129 m², piscine et tennis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 868,381.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Garches
Postcode:	92380
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

GARCHES : A proximité du golf de Saint-Cloud, au sein d'un domaine privé de près de 4 hectares avec piscine chauffée et terrain de tennis, dans un immeuble de standing en pierre de taille, au 1er étage/2 avec ascenseur, très bel appartement lumineux et sans vis-à-vis d'environ 130 m² disposant d'une grande pièce de vie de 40 m² avec balcon, une cuisine récente entièrement équipée (possibilité US), une entrée, 2 toilettes séparés et côté nuit, 3 grandes chambres « suites » avec chacune une salle d'eau ou une salle de bains, et de nombreux rangements.
Appartement en très bon état avec la possibilité de créer une 4ème chambre.
Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.
Ecole Ramon et collège Bergson à proximité immédiate, l'American School of Paris et l'école allemande internationale de Paris (iDSP), les lycées Passy-Buzenval et Daniélou accessibles rapidement.
Ligne directe vers La Défense et la Gare Saint-Lazare depuis la Gare de Saint-Cloud (Bus 360 devant la résidence, et 467 au coin de la rue direct pour Boulogne ou RER A).

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7861 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1966



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	129 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	114
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1576693
-----------	---------

