



## Maison 6p, 4 chambres 101m<sup>2</sup> en CV



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 356,169.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Richardais
Postcode:	35780
Geplaatst:	13-01-2026
Omschrijving:	

SAFTI vous présente cette maison située en plein centre ville de la commune de La Richardais (35780). A quelques minutes à pieds de toutes les commodités dont dispose la ville, cette maison offre un accès rapide aux plages environnantes, aux bords de Rance et aux principaux axes routiers desservant notamment Saint Malo en 10min. <br /><br />Construite en 1965 sur un terrain de 339 m<sup>2</sup>, cette maison de 101 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux propose 4 chambres, 2 toilettes, 2 SDE et une grande pièce de vie traversante. Elle dispose également d'un grand garage. <br />Classé DPE F, ce bien nécessitera des travaux de rénovation énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 302 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 071 €

Honoraires charge acquéreur : 11 929 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1965

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	101 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	339 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 383

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576435

