



## À Médis, 2 maisons indépendantes, 155 m<sup>2</sup> au total, 5 chambres, garage et jardin clos.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 424,802.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Medis
Postcode:	17600
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Médis, à seulement quelques minutes de Royan et de ses plages, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et proximité des commodités. Vous profiterez d'un accès rapide aux principaux axes routiers, notamment la N150 et la D25, facilitant vos déplacements au quotidien, ainsi que de la proximité des commerces, écoles, services médicaux et zones d'activités.

Implantée sur une parcelle close de 942 m<sup>2</sup>, cette propriété développe environ 155 m<sup>2</sup> habitables répartis en deux logements indépendants, offrant une grande flexibilité d'usage selon vos projets.

La première habitation, répartie sur deux niveaux, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un salon-séjour convivial. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

La seconde habitation, de plain-pied, offre un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Chaque logement dispose de son accès indépendant, garantissant autonomie et tranquillité, une configuration idéale pour un projet familial, intergénérationnel ou encore pour combiner résidence principale et investissement locatif.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage, de deux vérandas, d'une terrasse ainsi que de plusieurs places de stationnement privées, complétant parfaitement l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un fort potentiel selon vos envies.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 155 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 942 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576169

