



Grande maison familiale 5 chambres à rénover dans le bourg



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 126,736.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ozillac
Postcode:	17500
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Située à Ozillac (17500), cette maison bénéficie d'un emplacement calme et préservé, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La région offre un cadre authentique et paisible, tout en étant à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des espaces verts propices à la détente.

La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 3000 m², offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. La maison dispose d'une place de parking et de nombreuses dépendances, offrant un potentiel supplémentaire pour des projets d'agrandissement ou d'aménagement extérieur.

Cette maison ancienne à rénover présente une surface habitable de 200 m² répartie en 7 pièces, dont 5 chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, et un salon/salle à manger avec insert. Les pièces offrent de beaux volumes et un charme rustique, idéal pour créer un intérieur chaleureux et accueillant. Les annexes aménageables ajoutent une dimension supplémentaire à ce bien à fort potentiel. Tout à l'égout, chauffage au fioul et insert bois. A vos projets pour faire revivre cette grande maison familiale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 3000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 401

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575966

