



Magnifique maison de maître à 30 minutes de Reims



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 795,581.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Dontrien
Postcode:	51490
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Située à 2H de Paris et 30 minutes à l'Est de Reims, au calme, cachée dans un écrin de verdure de 4000m2 arboré et joliment fleuri, cette magnifique maison de maître d'environ 200m2 habitables offre des prestations exceptionnelles. Parfaitement entretenue, une rénovation récente a apporté une touche de modernité tout en conservant le charme de l'authentique avec ses cheminées en marbre, parquets en chêne, sols en mosaïques, moulures, rosaces, radiateurs en fonte... Commençons la visite par une vaste entrée qui nous mène d'un coté au grand séjour qui est baigné de lumière par un bow-window, de l'autre coté vient un salon cosy-intimiste, puis un bureau et enfin une superbe cuisine équipée. Empruntons ensuite la magnifique montée d'escalier en marbre qui nous mène au premier étage. Ici se trouve un dressing-buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche et deux grandes chambres dont une dispose d'un balcon, une agréable terrasse offre également une jolie vue le jardin et permet de profiter du calme et du soleil à l'abri de tout regards. A l'étage supérieur, le grenier a été récemment aménagé, vous y trouverez une grande pièce palière, une salle de douche et deux belles chambres. Un sous-sol avec la chaufferie et divers espaces de stockage, plusieurs dépendances à l'extérieure et un garage avec branchement pour véhicules électriques complètent la description. Une maison de gardien louée est vendue avec l'ensemble. Les divers travaux effectués depuis 4 ans sont : la toiture, les assainissements, le chauffage par chaudière à pellets, l'aménagement et l'isolation des combles, la cuisine, toutes les peintures vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter de ce joyau ...
Information complémentaire, la consommation annuelle de pellets représente environ 1600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 680 000 €

Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 1920

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²

Lot Afmeting: 4005 m²

Room details

Total rooms: 8

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 301

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575901

