



Roscoff – Studio avec accès direct plage, loggia et stationnement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 122,730.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Roscoff
Postcode:	29680
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Idéalement situé à Roscoff, à proximité immédiate de la plage, des commerces et des ports, ce studio d'environ 30 m² constitue une excellente opportunité d'investissement locatif. Au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, il offre une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une loggia de 7 m², une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau avec WC. Les annexes recherchées telles qu'un box fermé, une place de parking privative et un local commun pour vélos ou équipements nautiques renforcent l'attractivité du bien. Un produit rare, parfaitement adapté à la location saisonnière ou meublée, dans une station balnéaire dynamique du Nord-Finistère.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 336 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 95 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 10,42 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1966

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575888

