



Maison 5 pièces 165 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 606,212.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Fouesnant
Postcode:	29170
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Idéalement située à Mousterlin, Fouesnant.
Vous rêvez d'un havre de paix à deux pas de la mer ?
Vous chercher une maison à rénover à votre goût ?
Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat !

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, elle bénéficie d'un vaste terrain de 1,4 hectare, idéal pour profiter du grand air, jardiner ou accueillir des animaux.

Le rez-de-chaussée, à rénover selon vos goûts, offre un beau potentiel d'aménagement avec : une entrée, une cuisine, une pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés, un espace atelier, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un garage.

À l'étage, la maison propose une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine, trois chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparés. Le balcon plein sud vous invite à savourer les beaux jours tout en profitant d'une vue dégagée sur la nature.

Une dépendance attenante (à rénover) vient compléter l'ensemble, comprenant une chambre d'été, une salle d'eau avec toilettes, un grand garage et un comble aménageable.

Travaux déjà réalisés :

Électricité refaite, fenêtres changées, installation d'un poêle à granulés (sortie à l'étage)

Toiture en ardoises en bon état

Orientation plein sud et grande luminosité : un lieu de vie chaleureux, à personnaliser selon vos envies.

Maison disponible immédiatement, un vrai potentiel à révéler !

Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 165 m²
Lot Afmeting: 14140 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575852

