



Maison 3 chambres 88m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 275,019.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleurtuit
Postcode:	35730
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

SAFTI vous présente: Située à Pleurtuit (35730), à 10 min. en voiture de Dinard et des bords de Rance, cette maison offre un cadre de vie paisible à 15 min. à pied du bourg. Dans une résidence entretenue de 2005, au calme, avec accès sécurisé, vous apprécierez les nombreux espaces verts.
Au RDC vous découvrirez une cuisine indépendante équipée, un salon séjour ouvert sur jardinnet exposé ouest, 1 WC. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une SDB et un WC.
Le bien dispose de son propre garage. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.
Le séjour et la cuisine ont été décorés et meublés à l'aide de l'intelligence artificielle, les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1428.66 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 600 €

Honoraires charge acquéreur : 9 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2005

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 88 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575775

