



## Très beau pavillon de maçon avec sous-sol total et dépendances



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 332,097.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Charly-sur-Marne
Postcode:	02310
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

**EXCLUSIVITÉ** <br />A Charly sur Marne, tout en bénéficiant d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, venez découvrir ce pavillon de maçon de 1995 parfaitement entretenu, édifié sur un sous-sol total et doté de dépendances idéale pour du stockage supplémentaire, ou un atelier, <br />La maison se compose au rez-de-chaussée :<br />- Grande entrée lumineuse<br />- Superbe séjour de 50 m<sup>2</sup>, traversant et chaleureux, offrant de multiples possibilités d'aménagement<br />- Cuisine séparée<br />- Chambre <br />- WC indépendant<br />A l'étage :<br />- Très grande pièce palière (parfaite pour un espace détente, bureau ou salle de jeux)<br />- 3 chambres confortables<br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />Sous-sol total : garage, atelier, buanderie...<br />Terrasse<br />Jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	148 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 823 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575754

