



Magnifique emplacement!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,508.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Moncoutant
Postcode:	79320
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

À saisir : bâtiment commercial , idéalement situé en plein centre de Moncoutant, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Le bâtiment dispose de tous les raccordements essentiels : eau, électricité et confort général, permettant une installation rapide de toute activité professionnelle.

Vous accédez à la propriété par un portail électrique ouvrant sur des emplacements de stationnement couverts et fermés, situés de chaque côté du bâtiment.
À l'arrière, un second portail dessert une cour entièrement goudronnée et clôturée, idéale pour les livraisons, le stockage extérieur ou un espace de stationnement supplémentaire.

Ce bien offre de nombreuses possibilités : bureaux, commerce, atelier, stockage, profession libérale, investissement locatif...

Un produit rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 166 € HT + 1 833,2 € TVA, soit 170 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 166 € HT + 1 833,2 € TVA, soit 10 999,2 € TTC (6.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1901

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 189 m²



Lot Afmeting: 486 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574985

