



Maison rénoverée avec élégance par un architecte



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 659,952.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Noisy-le-Grand
Postcode:	93160
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Situé à Noisy le Grand, je vous propose de venir découvrir ce bien d'exception de 160 m² qui combine modernité confort et matériaux de haute qualité pour un cadre de vie unique. En entrant, un séjour cathédrale baigné de lumière naturelle est sublimé par une passerelle en verre qui apporte une touche d'élégance et d'originalité. Cet espace de vie offre une atmosphère chaleureuse et aérée. La cuisine haut de gamme est entièrement aménagée, équipée et dispose également d'un espace dinatoire, parfait pour vos repas en famille ou entre amis. A cela s'ajoute une véranda lumineuse qui vous permet de profiter d'une vue sur le jardin paysager. Celui-ci abrite un spa offrant un espace de détente idéal en toute intimité. Cet aménagement est un atout majeur permettant de profiter des beaux jours dans un cadre paisible et verdoyant. Cette maison dispose également de 3 chambres dont une suite parentale avec un dressing entièrement aménagé ainsi que 2 salles de bain modernes pour chaque niveau, apportant confort et praticité. Un double garage vous offre un grand espace de stationnement sécurisé pratique pour vos véhicules et autres besoins de rangement. Un bien rare où chaque détail a été pensé afin d'offrir un confort optimal et bien être. Le quartier paisible dans lequel se situe la maison offre un environnement serein tout en étant à proximité des commodités et des espaces verts. Les transport en commun sont aisément accessibles facilitant l'accès au centre de Paris. Venez découvrir cette maison d'exception qui n'attend plus que vous !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 160 m²

Lot Afmeting: 304 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574644

