



## Grande maison !



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 346,407.13 |

### Locatie

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France         |
| Plaats:                     | La Ferté-sous-Jouarre |
| Postcode:                   | 77260                 |
| Geplaatst:                  | 13-01-2026            |

### Omschrijving:

Située à seulement 10 minutes en voiture de la gare de La Ferté-sous-Jouarre et à proximité de l'accès à l'A4, cette propriété bénéficie d'un environnement calme. La commune offre un cadre de vie agréable grâce à ses commerces de proximité, ses écoles et ses services périscolaires, assurant un quotidien pratique pour toute la famille.  
Édifiée sur un vaste terrain de 1 158 m<sup>2</sup>, la maison principale de 166 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel.  
Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un lumineux séjour avec cuisine ouverte de 53 m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles d'eau et un WC.  
À l'étage : une chambre supplémentaire ainsi que deux greniers offrant un beau potentiel de stockage.  
Un appartement indépendant de type T2 de 36 m<sup>2</sup>, idéal pour un revenu locatif ou pour accueillir un proche, ainsi qu'un garage complètent cet ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 4                   |
| Badkamers:                  | 3                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 166 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1158 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574641

