



Échoppe 155 m² – volumes, lumière & prestations – Bordeaux Bacalan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 546,091.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33300
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Nouveauté sur le secteur recherché de Bacalan, à deux pas du tram B “Achard”, des Halles de Bacalan et de la Cité du Vin.
Découvrez cette échoppe familiale de 155 m² avec sa terrasse plein sud de 40 m², alliant charme de l'ancien et prestations contemporaines.
Elle propose une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse, une cuisine équipée récente, un poêle à granulés, une climatisation réversible, cinq chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau.

Électricité, gaz, isolation, cuisine, ont été soigneusement modernisés au fil des années, assurant confort et sécurité.
Des travaux de rafraîchissement et de finitions restent à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser les derniers détails et de valoriser pleinement le potentiel de la maison.

Un bien rare par ses volumes, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.
Visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	155 m ²



Lot Afmeting: 170 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574159

