



## Propriété composée de deux logements rénové et entièrement meublées – 755 m<sup>2</sup> de terrain clôturé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,198.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Messas
Postcode:	45190
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Découvrez cet propriété composée de deux logements des années 1960 entièrement rénové, comprenant deux maisons indépendantes, toutes deux meublées, équipées et prêtes à vivre.<br /><br />Maison principale (70 m<sup>2</sup>)<br /><br />Cuisine aménagée et équipée, ouverte<br /><br />Salon meublé : TV et meuble TV, canapé, table, chaises<br /><br />WC indépendant<br /><br />Salle d'eau avec douche et meuble vasque<br /><br />3 chambres, chacune équipée d'un lit, d'un dressing et d'une TV<br /><br />Électroménager inclus : réfrigérateur, four, hotte, micro-ondes, plaque, machine à laver<br /><br />Seconde maison (40 m<sup>2</sup>)<br /><br />Cuisine aménagée et équipée, ouverte<br /><br />Salon meublé avec canapé<br /><br />WC indépendant<br /><br />Suite parentale avec salle d'eau privative<br /><br />Électroménager inclus : réfrigérateur, four, hotte, machine à laver<br /><br />Le tout sur un terrain clos de 755m<sup>2</sup>, comprenant 2 dépendances une de 6m<sup>2</sup> et une de 13m<sup>2</sup>.<br /><br />Le charme opère à coup sûr : un véritable coup de cœur, un bien rare sur le secteur !<br /><br />À visiter sans tarder.<br /><br />Idéal pour une résidence familiale, la location saisonnière ou un investissement locatif (logement principal + gîte).<br /><br />Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !<br /><br />La maison sera disponible à partir de mars 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960



---

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	755 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	159
--	-----

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697474/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697474/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1574149
-----------	---------

