



Centre ville- Appartement 2 pièces avec cave et parking.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 242,912.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Fodhil vous propose, dans un quartier calme et recherché de Châtenay-Malabry, à deux pas du centre-ville, des écoles, des transports et des parcs (Vallée aux Loups, Parc de Sceaux), ce bel appartement 2 pièces avec cave et place de parking. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue, il offre 42,04 m² loi Carrez, un cadre de vie confortable et fonctionnel, ainsi qu'un bon classement énergétique (D). Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 14,75 m², d'une cuisine fermée (possibilité d'ouverture en cuisine US pour créer un espace de vie de 25,38 m²), d'une chambre de 11,67 m², et d'une salle d'eau avec WC. Une cave privative et une place de stationnement extérieure complètent ce bien. Les charges mensuelles s'élèvent à 208 € et comprennent le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes. Informations pratiques : École maternelle, crèches, collège et lycée Emmanuel Mounier à proximité. Arrêt de bus devant la résidence, tramway pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 42 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573959

