



Maison familiale 4 chambres à Bon Encontre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,461.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bon-Encontre
Postcode:	47240
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Dans un quartier résidentiel calme sur une parcelle facile d'entretien d'un peu plus de 800m², venez découvrir cette maison familiale de construction traditionnelle aux portes d'Agen.

- Idéalement situé à 10 min de la gare, 1h20 de Toulouse
- Commerces, collèges, lycées très facilement accessible
- Très haut débit fibre disponible

La maison vous propose au niveau principal un grand salon séjour, une cuisine, 4 chambres et 2 salles d'eau.
Une terrasse agréable, orienté ouest, vous permet de profiter de moment de repos à l'extérieur.

En rez-de-chaussée, vous profitez d'un grand espace buanderie, d'une grande de jeux (30m²) et d'un garage confortable.

Chauffage électrique + insert bois. Taxe foncière 2 930 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	163 m ²
Lot Afmeting:	842 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573927

