



## Appartement T3 73m<sup>2</sup> Hyper Centre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 111,065.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Découvrez cet appartement à fort potentiel dans le centre historique d'Agen, au troisième et dernier étage d'un immeuble sécurisé (pas d'ascenseur).<br /><br />- Proche de toutes les commodités à pied, gare à 3 minutes<br />- Très haut débit fibre disponible<br />- Cellier privatif en rez-de-chaussée<br /><br />L'appartement vous accueille par une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse, avec une magnifique vue sur la Cathédrale Saint-Caprais.<br />Il dispose également de deux chambres, d'une cuisine, d'un wc et d'une salle d'eau.<br /><br />Prévoir travaux de rénovation esthétique. Chauffage individuel au gaz.<br /><br />Taxe foncière 1080 euros - À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 790 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1951

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573907

