



Maison Familiale 3 chambres à 25 min de Bordeaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 406,882.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cubzac-les-Ponts
Postcode:	33240
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Située à Cubzac-les-Ponts, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison neuve de plain-pied construite en 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité des écoles, transports, gare et avec un accès rapide à Bordeaux en 25 minutes. Équipée de la fibre optique, elle est parfaitement adaptée au télétravail. Développant 117 m² habitables, elle séduit par sa luminosité et ses volumes. La vaste pièce de vie ouverte sur l'extérieur accueille une cuisine moderne prolongée par un cellier/buanderie. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC privés, deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de chauffage et de climatisation gainables. À l'extérieur, le terrain de plus de 1 400 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement : piscine, cuisine d'été ou espace détente. Une terrasse couverte prolonge agréablement la maison. Un garage de 20 m² ainsi que quatre places de stationnement complètent ce bien aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 117 m²
Lot Afmeting: 1434 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 39

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573892

