



## Santeny – Terrain constructible 1 522 m<sup>2</sup> – Façade 53 m



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 470,216.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Santeny
Postcode:	94440
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

SATI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très beau terrain à bâtir situé dans un secteur résidentiel calme et recherché de Santeny loin du bruit de la route. <br />La parcelle d'une surface de 1 522 m<sup>2</sup>, offre une façade exceptionnelle de 53 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation. <br />Caractéristiques : <br />- Zone UH du PLUi (25/10/2025) (indices N2, N2, N1, N2, N2, N) <br />- Terrain constructible <br />- Façade : 53 m <br />- Profondeur : 27 m <br />- Terrain boisé <br />- Terrain non viabilisé (raccordements en bordure de rue) <br />Règlement d'urbanisme : <br />- Recul sur rue : 4-5 m <br />- Emprise au sol max : 40 % / 200 m<sup>2</sup> par bâtiment <br />- Pleine terre : 40 % minimum <br />- Hauteur : 9 m (R+1 + combles possibles) <br />Atouts : <br />- Largeur idéale pour une maison contemporaine <br />- Possibilité de piscine <br />- Cadre résidentiel plaisant sans vis à vis <br />Ce terrain conviendra à un particulier comme à un projet architectural sur-mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	1522 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1522 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1573770

