



Les Pavillons-sous-Bois 93320 Maison de 150m² divisée en 5 studios, terrain 233m² Idéal investisseurs



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 739,297.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Pavillons-sous-Bois
Postcode:	93320
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Belle opportunité d'investissement – Immeuble en monopropriété

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble construit en 1990 se compose d'une maison divisée en 5 studios lumineux, d'une superficie allant de 26 à 30 m², un terrain de 223m².

Chaque studio offre :

Un grand séjour,

Une cuisine équipée,

Une salle d'eau avec douche,

Des WC .

Atout majeur : 4 studios sont vendus loués, assurant des revenus locatifs immédiats.

Localisation recherchée :

À proximité immédiate du T4, desservant les lignes de Montfermeil et Bondy, permettant de rejoindre le RER E et Paris Haussmann en 20 minutes.

Commerces de proximité accessibles en 3 minutes à pied.

Un bien rare, parfaitement adapté pour un projet d'investissement locatif avec un excellent potentiel de rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	233 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 568

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573711

