



Domaine à découvrir!!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 737,285.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Fismes
Postcode:	51170
Geplaatst:	13-01-2026
Omschrijving:	

Domaine exceptionnel, à 20 kms de Reims, 8 kms de Fismes, situé au centre d'un parc boisé de 17628m² comprenant un terrain de tennis homologué (à rénover), d'une piscine au centre d'un pavillon de 350 m².
La propriété se compose d'un ensemble de trois habitations, dont une maison principale de 175m², d'un pavillon de 35 m² et d'un complexe habitation/piscine de 350 m².

L'habitation principale se compose d'une cuisine aménagée, un séjour équipé d'une cheminée avec insert tubé, une salle de bain avec placard intégré, deux vasques, WC, baignoire et douche ainsi que de 2 chambres spacieuses.
A l'étage, un palier dessert 2 chambres très lumineuses dont une avec WC et meuble vasque.
Au sous sol, un sellier et l'espace chaufferie.

Le pavillon de 35 m² se compose d'une pièce ouverte sur chambre, salon, cuisine et salle d'eau.

Le pavillon de loisir comprend une magnifique piscine intérieure de 6m par 12m équipée d'un déshumidificateur zodiac, 4 chambres avec coin salon, cuisine avec chambre froide, 1 salle de bains avec douche italienne et double vasques, WC, A l'étage 2 chambres.
En sous-sol: Un garage avec espace Chaufferie et traitement de l'eau.
La toiture de l'habitation principale est refaite à neuf.
L'ensemble des habitations sont chauffées par un système de pompe à chaleur couplé sur le chauffage central au fuel.
Vous recherchez un cadre champêtre où développer une activité de chambres d'hôtes ou de séminaires, vous l'avez trouvé!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers: 10
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 450 m²
Lot Afmeting: 17628 m²

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 137

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573610

