



## Calme absolu, 54 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud à Arcachon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 530,715.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, en cœur de ville d'Arcachon, dans un environnement calme et recherché, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié à moins de 500 mètres de la gare, de la plage, de l'Olympia et de l'ensemble des commerces et services du centre-ville. L'appartement bénéficie d'un parking couvert boxable et d'un cellier. L'intérieur offre de belles prestations et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'un espace nuit supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins. L'exposition plein Sud offre une belle luminosité tout au long de la journée et permet de profiter pleinement de la terrasse, idéale pour les moments de détente. L'appartement est en excellent état général, sans travaux à prévoir, permettant une installation immédiate. La résidence est bien entretenue et appréciée pour sa tranquillité et sa situation centrale.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1690 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	54 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697699/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697699/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1573541
-----------	---------

