



Propriété comprenant trois maisons dans un environnement calme et verdoyant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 663,020.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lanveoc
Postcode:	29160
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Située entre Lanvéoc et Crozon, au cœur d'un environnement paisible et préservé, cette charmante propriété se compose de trois maisons, offrant un cadre idéal pour une vie familiale ou un projet de location saisonnière.

La maison principale, d'une surface de 127 m², propose une superbe pièce de vie de 47 m², lumineuse et chaleureuse, dotée d'un poêle à bois et donnant directement sur une terrasse. Le rez-de-chaussée est complété par une grande cuisine équipée, une arrière-cuisine, un WC et propose une vie de plain pied grâce à sa suite parentale (chambre, salle d'eau et WC privatifs). À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et WC complète ce bien. La maison bénéficie d'un garage attenant et d'un jardin soigneusement entretenu, d'un verger, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 000 m².

À quelques mètres de là, deux autres maisons pleines de charme sont actuellement exploitées en gîtes. Ces gîtes rénovés avec goût et bénéficiant de terrasses exposées plein sud, affichent de très bonnes notes sur Airbnb (4,91/5).

Le premier gîte, d'une surface de 82 m² se compose d'un séjour avec cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'étage dessert trois chambres ainsi qu'un bureau, offrant une capacité d'accueil confortable pouvant aller jusqu'à six personnes.

Le second gîte, d'une surface de 59 m², doté d'une jolie façade en pierre, propose une grande pièce de vie de 30 m² regroupant séjour et cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres lumineuses, chacune équipée de son propre dressing, viennent prolonger le charme de cette maison pouvant accueillir quatre personnes.

Pour tout renseignement concernant l'exploitation actuelle des gîtes, leur rentabilité ou pour organiser une visite de cette propriété, n'hésitez pas à me recontacter.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 565 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 7

Afgewerkte vierkante meter: 268 m²

Lot Afmeting: 2030 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573529

