



## De beaux volumes pour accueillir toute la famille



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 245,845.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerault
Postcode:	86100
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

De beaux volumes pour accueillir toute la famille ; je vous propose cette magnifique maison d'une superficie de 157m<sup>2</sup> idéalement située sur Châtellerault proposant :  
Au rez-de-chaussée : une grande entrée desservant un salon ouvert sur le séjour offrant une pièce d'environ 53m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec accès sur le jardin, un wc avec lave-mains,  
A l'étage : un palier, trois belles chambres dont une communicante avec une salle d'eau, une seconde salle d'eau avec wc  
Ce bien dispose d'un sous-sol avec atelier d'environ 80m et d'un garage non attenant de 30m<sup>2</sup>  
A l'extérieur, un beau jardin et un puits  
Les points forts :  
- Toiture refaite,  
- Huisseries double vitrage et volets roulants électriques,  
- Electricité refaite,  
- Chaudière gaz récente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	157 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1059 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697722/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573477

