



## Maison charentaise de charme - BLANZAC-LES-MATHA



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 341,725.96

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Matha
Postcode:	17160
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Vous rêvez de calme absolu, de pierres apparentes et d'espace ? Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure de caractère de 170 m<sup>2</sup>, nichée dans un écrin de verdure de 4 000 m<sup>2</sup> entièrement clos. Un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis ni mitoyenneté, où l'authenticité rencontre le confort moderne.<br />Les points forts qui font la différence :<br />Parfait état : Aucun travaux à prévoir, posez vos valises !<br />Potentiel incroyable : Une dépendance attenante de 150 m<sup>2</sup> (atelier, gîte, extension) n'attend que vos projets.<br />Espace extérieur : Piscine intime, terrasse plein Sud et un salon d'été de 35 m<sup>2</sup> pour vos soirées conviviales.<br />Emplacement stratégique : Le calme de la campagne à 5 min de Matha, 20 min de Saint-Jean-d'Angély et 30 min de Cognac et Saintes. L'océan est à seulement 1h !<br />Une maison pensée pour la famille et la réception<br />Au rez-de-chaussée :<br />L'entrée dessert une vaste cuisine dînatoire, cœur battant de la maison, ainsi que deux salons/séjours baignés de lumière. Un bureau (idéal télétravail), une buanderie pratique et une salle de bains avec WC complètent ce niveau.<br />À l'étage :<br />L'espace nuit offre trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une troisième salle d'eau indépendante garantit le confort de tous (au total : 3 salles d'eau et 3 WC).<br />Un cadre de vie privilégié<br />Le terrain de 4 000 m<sup>2</sup> offre une liberté totale. Que vous souhaitiez cultiver votre potager, laisser courir vos animaux ou simplement profiter du silence de la campagne charentaise, ce lieu est fait pour vous.<br />Le petit plus : L'assainissement est conforme, vous garantissant une transaction en toute sérénité.<br />Dossier complet et visite virtuelle disponible sur demande. Ne passez pas à côté de cette opportunité rare alliant patrimoine et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 170 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 4051 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697749/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573398

