



## APPARTEMENT DE PRESTIGE CENTRE VILLE DE CHÂTELLERAULT – BD BLOSSAC



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 405,584.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

APPARTEMENT DE PRESTIGE – CENTRE-VILLE DE CHÂTELLERAULT – BOULEVARD BLOSSAC  
Découvrez ce superbe appartement entièrement refait à neuf, situé au cœur du très recherché boulevard Blossac, le meilleur emplacement de Châtellerauld. À deux pas de la gare et au sein d'une résidence de haut standing avec ascenseur, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel mêlant confort, élégance et luminosité. Cette appartement de prestige de 113 m<sup>2</sup> habitable vous propose en plus une cave et un parking couvert. Vue imprenable sur la mairie de Châtellerauld et sur le boulevard Blossac. Un espace de vie remarquable avec sa grande pièce de plus de 37 m<sup>2</sup>, vaste et baignée de lumière grâce à ses ouvertures sur deux rues, offre un confort incomparable. Elle est ouverte sur une grande cuisine aménagée et totalement équipée, idéale pour recevoir. L'espace nuit nous propose 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, toilettes séparée, dressing et une salle de bain supplémentaire pour le confort de tous. Prestations haut de gamme. L'ensemble du bien a été rénové avec des matériaux de très haute qualité. Aucun travaux à prévoir. Ce bien d'exception répondra aux attentes des acquéreurs les plus exigeants, à la recherche d'un appartement spacieux, moderne, lumineux et idéalement placé au cœur de Châtellerauld.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1901

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 113 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573343

