



## Maison clé en main, 3 chambres, piscine, garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 470,567.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcheprime
Postcode:	33380
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette maison, sans aucun travaux, implantée au sein d'un environnement paisible et à proximité de toutes commodités .<br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 648 m<sup>2</sup> comprenant une allée de stationnement, un garage de 26m<sup>2</sup> , un jardin paysagé, une piscine de moins de 10m<sup>2</sup> en pierre de Bali, un abris de jardin et une cuisine d'été. <br />À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> habitables offre un espace de vie lumineux avec un beau séjour ouvert sur la cuisine. Les 3 chambres et la salle de bain avec douche italienne et baignoire assurent confort et intimité. Une buanderie pratique vient compléter cet intérieur fonctionnel. Cette propriété représente une opportunité de résidence familiale confortable et parfaitement entretenue. Système de Chauffage : climatisation réversible dans chaque pièce. <br />Centre-ville : 900m<br />Gare de Marcheprime : 1km <br />Ecole Maurice Fognet : 700m <br />« Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 648 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572485

