



## Maison 105 m<sup>2</sup>, avec jardin, 3 chambres et bureau



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 376,218.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, propice à la vie de famille. Nichée dans un quartier calme, proche des écoles, des commerces et des transports en commun, elle offre une qualité de vie agréable. Avec ses espaces verts environnants et sa proximité avec des infrastructures de loisirs, cette localisation saura séduire les amateurs de tranquillité et de praticité.

Cette charmante maison de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 460 m<sup>2</sup> construite en 1961 propose un agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier/buanderie, un bureau et un WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, un dégagement, une salle de bain avec WC. Idéale pour une famille, cette maison offre des espaces confortables et bien distribués, dans un cadre résidentiel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1961

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	460 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572461

