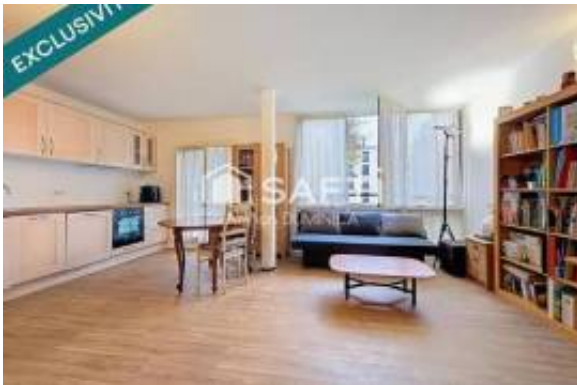




Très bel appartement au calme en bordure de forêt



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,350.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Meudon
Postcode:	92360
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Dans un environnement calme et verdoyant, en face de la forêt de Meudon et du parc du Tronchet, venez découvrir cet appartement traversant de 57 m² situé au premier étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue avec gardien, digicode et interphone. Vous profiterez d'un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commerces, des écoles, du centre commercial Westfield Vélizy 2 et des transports (Tram T6 à 5 min à pied, Métro ligne 9 - Pont de Sèvres à 8 min en bus, accès rapide A86 et N118).
L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une cave privative complète ce bien ainsi qu'un parking collectif au pied de la résidence.
Le passage à la géothermie est prévu début 2027, permettant une réduction significative des charges et une amélioration de la performance énergétique.
C'est l'opportunité idéale de bénéficier d'un cadre de vie privilégié. Venez visiter, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2?635 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 57 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572221

