



## Maison familiale ou projet locatif : 215 m<sup>2</sup> de potentiel à explorer à Bugeat !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,452.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bugeat
Postcode:	19170
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Grande maison de 215 m<sup>2</sup> à Bugeat – Idéale famille nombreuse ou projet locatif !  
Située dans le charmant village de Bugeat, au cœur de la nature corrézienne. Bugeat est un village vivant avec toutes les commodités, une gare sncf, des commerces, des écoles.  
Cette spacieuse maison de 215 m<sup>2</sup> rénové en 1980, se répartie sur trois niveaux offre un potentiel rare et de multiples possibilités d'aménagement. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison familiale ou un investissement locatif, ce bien est fait pour vous !  
A l'intérieur, la maison se compose au rez de chaussée, d'une cuisine indépendante confortable et une pièce à vivre chaleureuse avec son insert, une chambre avec son point d'eau, parfait pour une vie de plain-pied.  
A l'étage de cette partie, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette séparé.  
Dans les étages supérieures avec un accès indépendant, un studio avec sa pièce à vivre, cuisine ouverte, salle de bain et un toilette. Au second étage, un appartement composé d'une cuisine, un séjour lumineux avec un poêle, deux chambres, une salle de bain et un toilette.  
La maison dispose également d'un chauffage central au gaz avec une chaudière récente, un assainissement par fosse septique.  
A l'extérieur, un terrain de 1043 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Vous trouverez trois garages bien distincts pour faciliter l'organisation avec les trois logements possibles..  
Une bonne opportunité pour vivre ou investir à la campagne, dans une maison aux volumes généreux et au charme indéniable.  
A découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1925

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 215 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1043 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 812

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571772

