



Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 374,342.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sabres
Postcode:	40110
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise. Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance. Sur 9 500 m² de terrain arboré, le domaine se compose de : Une maison principale , chaleureuse et authentique Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes) Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert Un boulodrome, esprit convivial assuré Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver. Un bien rare, authentique et inspirant. Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 88 m²

Lot Afmeting: 9539 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571412

