



## COUP DE CŒUR AU PARC DE LÉSIGNY ! Pavillon de 128m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 669,291.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lesigny
Postcode:	77150
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Découvrez ce superbe pavillon ARCY, 6 pièces, 128m<sup>2</sup> environ, niché dans la très recherchée Résidence du Parc, avec piscine, tennis et snack, offrant un cadre de vie exceptionnel et verdoyant.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 795 m<sup>2</sup>, cette maison soigneusement entretenue séduit dès l'entrée par ses volumes, sa luminosité et son ambiance chaleureuse.<br />Au rez-de-chaussée : un séjour: salle à manger traversant avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />À l'étage : un palier desservant 2 belles chambres, dont une avec dressing, chacune disposant de leur propre salle d'eau ou salle de bain, plus un WC séparés.<br />Vous apprécierez également le garage, les nombreux rangements, et les prestations : double vitrage PVC, volets roulants solaires, toiture refaite, électricité/plomberie rénovées, chaudière Frisquet 2024, adoucisseur d'eau, alarme...<br /><br />Un pavillon où l'on se sent bien dès les premières minutes.<br />Une visite s'impose... votre future maison vous attend !<br />Contactez moi au 06.29.55.42.90 Pamela Avendano

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 567 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1968

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 128 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 795 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571095

