



Grande meulière familiale, centrale et indépendante



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,708,904.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Versailles
Postcode:	78000
Geplaatst:	13-01-2026

Omschrijving:

Au cœur du quartier recherché de Porchefontaine, cette superbe meulière entièrement rénovée en 2023, alliant charme de l'ancien et modernité, séduit par son emplacement d'exception. À quelques pas de la gare RER C de Porchefontaine, des écoles et crèches, des commerces, du marché local, des complexes sportifs, d'une maison médicale, d'une bibliothèque et de la forêt, elle offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout est accessible à pied.

Le rez-de-chaussée surélevé comprend une large entrée, une grande pièce de vie traversante et lumineuse de 43 m² avec une cuisine ouverte et conviviale, des toilettes indépendantes et une chambre parentale dotée de sa propre salle d'eau pour un confort optimal.

À l'étage, un palier généreux permet d'aménager un espace bureau, tandis que trois grandes chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes indépendantes, offrent un espace adapté à toute la famille.

Le rez de jardin offre une cinquième chambre, une salle d'eau avec toilettes, une cave, et un vaste garage de 48 m² faisant également office de buanderie et chaufferie, avec un accès direct au jardin. Une grande véranda de plus de 20 m², ouvrant sur une terrasse et un jardin exposé sud et au calme, crée un espace de vie supplémentaire, parfait pour les moments de détente. Un cabanon, discret au fond du jardin, permet de ranger outils ou vélos.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Enfin, cette maison est équipée d'un chauffage au gaz grâce à une chaudière à condensation neuve (2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 449 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1953

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 188 m²
Lot Afmeting: 418 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570999

