



## Proche du Golfe du Morbihan – Maison contemporaine de 2025, 4 chambres, vie de plain-pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 521,028.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploeren
Postcode:	56880
Geplaatst:	13-01-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement recherché, cette maison contemporaine achevée en 2025 séduit par la qualité de ses matériaux et par son niveau de confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, exposé sud-est. L'espace cuisine, encore à aménager selon vos envies, permettra de laisser libre cours à votre créativité et d'imaginer un lieu de vie à votre image. Le rez-de-chaussée propose une chambre spacieuse, une salle d'eau indépendante avec toilettes répondant aux normes PMR, un cellier donnant un accès direct au garage. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, une grande mezzanine offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre, une salle de bain moderne et des toilettes séparés. Le bien bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique, un véritable atout et allie modernité, confort et absence de travaux. Une maison prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 111 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 250 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 36

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570593

