



Traditionele villa met potentieel in Solignac, nabij Limoges



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 314,700.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Solignac
Postcode:	87110
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Op de rustige hoogten van Solignac bevindt zich deze charmante villa uit 1965, gebouwd in traditionele stijl en met royale leefruimtes. Het huis staat op een perceel van 3.300 m² en biedt een vredige woonomgeving, op slechts enkele minuten van het station van Le Vigen en slechts 10 minuten van het centrum van Limoges. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open haard, een eetkamer/bureau, een recent vernieuwde en volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Verwarming gebeurt via aardgas. Bovendien is er een volledige kelder, deels ingericht, die nog veel aanvullend potentieel biedt. Ook de zolder kan verder worden afgewerkt tot extra leefruimte. Buiten geniet u van een grote, groene tuin die rust en privacy garandeert. Extra troef: er is een waterput die met een pomp op de woning is aangesloten, wat zowel praktisch als economisch is. Een zeldzame kans in een gegeerde omgeving, waar ruimte, rust en nabijheid van de stad samenkomen. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1965

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	186.2 m ²
Lot Afmeting:	3300 m ²



Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T26908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2A5EE4C7E0EB40FB

