



GROTE WONING



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 337,922.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mareuil
Postcode:	24340
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Op de hoogten van een klein, vriendelijk dorp in de Perigord Vert, op 10 minuten van Mareuil, rustig, met verre uitzichten op landelijke en beboste heuvels, gelegen in het midden van een groot omheind perceel van meer dan 8000 m², een enorme moderne villa uit 2008, nog af te werken, 192 m² woonoppervlak. Deze villa, toegankelijk via een elektrische poort, biedt een kelder ingericht over de gehele oppervlakte van het huis met twee garages met gemotoriseerde rolluiken, een kelder, een bijkeuken, een wasruimte, een toilet en een trap. Op het gelijkvloers is er een grote woonkamer (56 m²) met ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer met houtkachel, een grote slaapkamer, een kantoor, een badkamer/douche en toilet. Het prachtige terras, vanwaar een spectaculair uitzicht, is toegankelijk via grote ramen. Op de bovenverdieping bevinden zich de overige 4 slaapkamers (19 tot 22 m²) met een nog af te werken badkamer (de leidingen en afvoeren zijn aanwezig). Eén van deze kamers is, net als de grote overloop, gemaakt van zichtbare gipsplaat en wacht om afgewerkt te worden. De gehele woning (begane grond en eerste verdieping) is voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp (2013), zeer goede isolatie van de muren en onder het dak. Houten kozijnen, dubbele beglazing. Zonnepanelen compenseren grotendeels het verbruik van particuliere elektriciteit en warm water. Voor wie op zoek is naar een groot huis (5 slaapkamers, bijna 200 m² woonoppervlak, met een grote kelder) op een rustige locatie, naar eigen smaak en voor weinig geld, maar direct bewoonbaar, tegen een meer dan correcte prijs, aarzel dan niet!!

Gebouwd:	2008
----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	5
--------------	---



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 192 m²
Lot Afmeting: 8418 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T26948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 430865FDD4514270

