



Charmante woning met potentieel op een uitstekende ligging



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,436.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Troche
Postcode:	19230
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Deze solide woning uit 1968 biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, een goede constructie en een woning die naar eigen smaak opgefrist kan worden. Met een bewoonbare oppervlakte van 110 m² en een bruikbare oppervlakte van 174 m², is er voldoende ruimte om comfortabel te wonen en extra mogelijkheden te benutten. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichte leefruimte, ideaal om een gezellige woonomgeving te creëren. De woning beschikt over een functionele keuken, een badkamer en drie ruime slaapkamers op de bovenverdieping. Op het gelijkvloers is een extra kamer die perfect kan dienen als bureau of extra slaapkamer. Daarnaast biedt het huis praktische opbergruimte met een grote garage voor twee wagens, een kelder en een extra bergruimte. Het perceel van 963 m² geeft u de mogelijkheid om een mooie tuin aan te leggen of extra buitenruimte te creëren. De ligging is een groot pluspunt: op slechts 10 minuten van Arnac-Pompadour, 15 minuten van Lubersac en 15 minuten van de A20, waardoor u geniet van een vlotte bereikbaarheid zonder in te boeten op rust en ruimte. Met zijn stevige structuur en ruime indeling biedt deze woning een fantastische kans voor wie een huis met potentieel zoekt. Kom zelf ontdekken hoe u dit huis naar uw hand kunt zetten en plan een bezoek in! Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Conditie:	Good
Gebouwd:	1968

Algemeen

Slaapkamers:	4
--------------	---



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 110 m²
Lot Afmeting: 963 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T26949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1402A83779CD4773

