



Maison sans travaux - Beaurivage !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,947,031.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biarritz
Postcode:	64200
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Minder dan 5 minuten lopen van het stadscentrum en de Cote des Basques. Perfect geplaatst om te voet van alle voorzieningen te genieten (strand, winkels, scholen). Kom deze prachtige woning ontdekken bestaande uit het hoofdedeelte met een bruikbare oppervlakte van 150,71 m² (117,29 m² bewoonbaar) + aangrenzende T2 met een bewoonbare oppervlakte van 41,57 m², d.w.z. een totale oppervlakte van 192,28 m² bruikbaar (158,86 m² bewoonbaar). Het grootste deel van de woning bestaat uit: - Op de 1e verdieping entree met toegang tot de woon-/eetkamer met eetkeuken (34 m²), een slaapkamer met doucheruimte, 1 kantoor en een apart toilet. - Boven een overloop die leidt naar een ontspanningsruimte (20 m²), 2 grote master suites (2 badkamers) en veel opbergruimte. Kasten maken het geheel compleet met een apart toilet. - De T2 bevindt zich op de eerste verdieping van het huis en biedt volledige toegang tot de rest van het huis. Bestaande uit: een entree naar de woonkamer met ingerichte keuken met een totale oppervlakte van 25,58 m². Een slaapkamer, 1 badkamer en apart toilet. Er is geen buitenkant voorzien bij het huis, maar een grote troef met zijn 2 garages van 86 m² + 13 m² die plaats bieden aan 4 voertuigen + scooters + fietsen + surfplanken en met een wasruimte. Door de hoogte van het plafond kunt u ook een grote tussenverdieping creëren voor extra opslagruimte. Ideaal voor een gezin met de mogelijkheid om de T2 (onafhankelijke ingang) te huren of een professionele activiteit te combineren. - Renovatie en vernieuwd dak - Decennium van alle vakmensen - Kwaliteitsmaterialen met ondersteunende factuur - Omkeerbare airconditioning met warmtepomp - Moderne interieurrenovatie uitgevoerd door een architect Mogelijkheid om het huis om te bouwen tot een enkele woning met een woonkamer van 60 m² + aparte keuken, 5 slaapkamers, 5 badkamers met 2 aparte toiletten. Plannen en virtuele rondleiding op aanvraag. Op bezoek bij het Selection Ocean Agency.

Gebouwd:	1980
----------	------



Algemeen

Slaapkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 192 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T26974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F5A3D34F7DF34522

