



EIGENDOM met 3 HUIZEN!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 731,433.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Charras
Postcode:	16380
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

Drie huizen, waaronder een oud woonhuis, naast een kasteel en een versterkte basiliek! Aan de rand van de Dordogne, midden in het charmante dorpje Charras met een supermarkt, een bakker, een bar, een school en een zeer actief gemeenschapsleven, een echt juweeltje van drie (3) grote huizen in gehouwen en lokale steen, met hun zwembad op een prachtig privéterrein van 2700 m². De eigenaren wonen in een 14e/15e-eeuws huis met een toren, een prachtige authentieke Charentaise stijl, met een dorpsoriëntatie. Het bestaat uit een inkomhal, een grote woonkamer met inbouwhaard, een mooie ingerichte keuken en een groot terras met zomerkeuken. De wenteltrap in de toren leidt naar de bovenverdieping, waar zich 3 slaapkamers met houten vloeren en een grote badkamer/douche bevinden. Het tweede huis (103 m² woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen), met uitzicht op de binnenplaats, beschikt over een grote woonkamer met zithoek, een ingerichte keuken en een eetkamer, rondom 2 oude broodovens. Drie slaapkamers, een badkamer en een prachtig overdekt terras met jacuzzi maken dit prachtige huisje compleet. Het derde huis, het grootste (135 m²), met een groot overdekt terras met uitzicht op de binnenplaats en het zwembad, beschikt over een grote woonkamer met ingerichte keuken en een eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Boven bevinden zich nog twee slaapkamers en een ruime mezzanine. Bij deze 2e gîte horen een kelder en een garage. Twee olietetels, omkeerbare airconditioning en een inzetstuk met warmeluchtblazer garanderen ook in de winter comfort voor de bewoners. Bovendien zijn de kozijnen van de drie woningen van PVC en voorzien van dubbel glas. De elektriciteit is in orde, evenals de sanitaire voorzieningen. In de zomer kunt u genieten van het grote zwembad (5/10 m) met chloor, omheind en verwarmd door zonnepanelen, met een adembenemend uitzicht op het kasteel en de basiliek. Een uitzonderlijk object, gelegen in de rust van een klein dorpje waar het goed toeven is!



Gebouwd: 1500

Algemeen

Slaapkamers: 9
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 345 m²
Lot Afmeting: 2682 m²

Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 1

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T26975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: B84B436981764D6D

