



OUDE HOUTWERKPLAATS / BEDRIJFSRUIMTE / MAGAZIJN: VEELZIJDIGE KANS IN LA ROUQUETTE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,686.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Postcode:	12200
Geplaatst:	12-01-2026
Omschrijving:	

VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE 📍 Gelegen in La Rouquette biedt deze voormalige houtbewerkingswerkplaats talloze mogelijkheden om uw professionele activiteiten te ontwikkelen of uw persoonlijke projecten te realiseren. Belangrijkste kenmerken: - Totale oppervlakte: 760 m² - Bouwgrond van 3.730 m², met potentieel voor uitbreiding of herinrichting - Hoofdgebouw: - Hoofdplateau van 550 m² met een nokhoogte van circa 6,8 m - Betonnen vloer ontworpen om professionele werktuigmachines te dragen - Opslagruimte van 45 m² en een tweede betonnen vloer van 60 m² - Mezzanine met kantoor van 107 m² Geoptimaliseerde toegankelijkheid: - 2 schuifpoorten van elk 6 m breed, oprijlaan en laad-/loskade - Gemakkelijke toegang voor industriële voertuigen, campers en bussen - Eenvoudig parkeren en leveren, zelfs voor vrachtwagens Technische pluspunten: - Driefasige elektrische installatie (uitgevoerd in 2007) met verdeelpunten Strategische ligging: - Aan de ingang van het dorp - Slechts 15 minuten van Villefranche-de-Rouergue en 1 uur van Albi, Montauban en Rodez Houd rekening met enkele verbeteringswerkzaamheden om het volledige potentieel van dit pand te benutten. Deze ruimte is zonder twijfel een unieke kans om uw professionele of persoonlijke projecten te verwezenlijken. **DIRECT BESCHIKBAAR | VRIJ** Voor meer informatie, neem gerust contact met ons op. We kijken ernaar uit om met u in gesprek te gaan en zijn beschikbaar wanneer het u uitkomt! Uw contactpersonen, Jean-Philippe Grenier Frederic Bastemeijer Agence Hamilton Cordes-sur-Ciel, een van de Plus Beaux Villages de France

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1980



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 760 m²

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T27000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F1D52D88E5FB4B23

