



KARAKTERWONING



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 291,403.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nontron
Postcode:	24300
Geplaatst:	12-01-2026

Omschrijving:

In het hart van een karaktervol stadje, tussen winkels, scholen en voorzieningen die te voet bereikbaar zijn, staat een groot en uitzonderlijk 18e-eeuws herenhuis met een uniek karakter. Achter de stenen gevel van dit herenhuis heerst een bijzondere sfeer. Het is verdeeld over vier verdiepingen en heeft een woonoppervlak van 287 m². Het biedt een tijdloze elegantie: houten trappen, oude parketvloeren, ouderwetse vloertegels, hoge plafonds, open haarden, lambrisering: allemaal elementen die deze plek een unieke ziel geven. De woning ligt aan een klein pleintje en de ingang is via een grote hal. De kelder en de ruime garage zijn verborgen achter oude deuren. Vanuit daar leidt een prachtige houten trap naar de eerste verdieping. Daar bevinden zich twee lichte woonkamers met royale volumes, grenzend aan een gezellige keuken die uitkomt op een klein, intiem terras met een trap naar de tuin. Een moderne badkamer maakt deze verdieping compleet. Op de tweede verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers met een unieke sfeer, versterkt door de gedurfde decoratie van de huidige eigenaren. Een toilet en een kleedkamer, om te bouwen tot badkamer. Eén van de slaapkamers geeft direct toegang tot de tuin. De bovenste verdieping biedt daarentegen uitzonderlijke mogelijkheden: vijf ruime kamers/slaapkamers en een te renoveren badkamer. Achter het huis ligt een tuin van ruim 500 m² met een directe toegang vanuit een straat om de hoek, een echte zeldzaamheid voor een woning in het stadscentrum Privacy en ontspanning gegarandeerd met uitzicht over de daken van de stad. Dit huis is onlangs gerenoveerd (ramen, elektriciteit, dubbel glas (behalve de bovenste verdieping)) en is direct bewoonbaar. Een ongewone plek om te wonen, klaar om u te verwelkomen! Een speels huis met een unieke ziel, voor een gezin dat op zoek is naar een toevluchtsoord met karakter!

Gebouwd:	1800
----------	------



Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	287 m ²
Lot Afmeting:	531 m ²

Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T27065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3C5760E49B4044C1

