



## Appartement 3 pièces à PLEURTUIT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,871.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleurtuit
Postcode:	35730
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Dans un écrin de verdure à seulement 1 400 m du centre bourg, venez découvrir cet agréable appartement de type 3.<br />Le calme de la résidence, la vue dégagée et l'exposition traversante Est-Ouest vous séduiront.<br />Avec ses 76 m<sup>2</sup> bien distribués, celui-ci comprend une grande cuisine ouverte sur un vaste séjour - salle à manger, une buanderie (+5m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.<br />Très pratique : Bus à 100m en direction de Dinan ou St Malo.<br />Idéal pour accueillir une famille ou un couple.<br />Deux stationnements privatifs viennent compléter l'ensemble.<br />Un appartement clair, fonctionnel, pour un projet de résidence principale ou locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Gebouwd: 1949



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	76 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189532

