



## Propriété du bord de mer avec vue et accès Golfe



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,185,222.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larmor-Baden
Postcode:	56870
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Cette demeure marine par excellence vous offre une vue sur le Golfe du Morbihan à couper le souffle!<br />Son emplacement et son orientation sud-ouest au cœur d'une nature préservée permet de bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel et rare tout en étant proche des commerces. Telle une vigie posée sur l'eau, elle vous permet de vivre en connexion avec le Golfe du Morbihan, ses lumières, ses marées et son animation quotidienne...<br />Organisée sur deux niveaux, la maison présente au rez-de-chaussée; une pièce de vie de plus de 40 M<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le Golfe agrémentée d'une cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, 2 Wc, une buanderie. A l'étage; 3 chambres avec vue mer, un bureau et un grenier. <br />Emplacement d'exception , unique à découvrir sans tarder....!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 010 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Gebouwd: 1971

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 109 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 904 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 660

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 197060

