



## Zéro travaux aux portes des plages !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 614,899.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Trebeurden
Postcode:	22560
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Située au calme à TRÉBEURDEN, cette propriété bénéficie d'un environnement très agréable à 5 minutes en voiture de la plage, proche de l'école primaire et des commerces.<br /><br />Rénovée récemment, vous n'aurez pas de gros œuvre à réaliser dans cette propriété qui vous propose tout le confort au rez-de-chaussée.<br />Au premier niveau se trouve une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur le séjour lumineux, salon à la suite avec accès à la terrasse donnant sur le jardin, où vous pourrez passer de bons moments conviviaux en famille ou entre amis. Au même niveau, une chambre avec penderie, salle d'eau avec baignoire et W-C indépendant. Vous trouverez également une arrière cuisine/ buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire (ancien garage aménagé et isolé) avec grenier.<br /><br />À l'étage (parquet massif): un palier desservant 3 chambres spacieuses, un bureau et un cabinet de toilette (douche et W-C possible).<br /><br />Côté jardin: une pergola abritant une douche pour les retours de plage et un w-c. Le potager est bien entretenu. Serre et abris de jardin.<br /><br />Le tout sur un beau terrain de plus de 1340 m<sup>2</sup> constructible (division possible).<br /><br />A ne pas manquer !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 522 633 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 503 500 €

Honoraires charge acquéreur : 19 133 € soit 3,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422



Gebouwd: 1954

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 164 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1350 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 51

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196890

