



MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE HÔTEL(option) - SECTEUR DINARD/SAINT-MALO



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,247,417.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Richardais
Postcode:	35780
Geplaatst:	14-01-2026
Omschrijving:	

A 5mn de Dinard et 8mn de Saint-Malo, proches plages, ferry, aéroport et gares, hôtel rénové de 56 chambres(dont 8 familiales et 3 PMR) sur un terrain de 4 209m² avec bâtiment R+1 de 1174 m².
58 places de parking(dont 4 PMR).
Rénovations majeures entre 2010-2012 et 2021-2023(sécurité, accessibilité, chambres, extérieurs).
Dossier architectural réalisé par un architecte DPLG.
Prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.
Secteur à fort potentiel touristique.
Atouts:
Etablissement prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.
Environnement touristique dynamique.
Proximité des axes de transport(aéroport, gares, ferry).
Opportunité d'investir dans un bien avec le fonds de commerce en complément des murs commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 063 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 1 075 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 000 000 € TTC

Honoraires d'agence : 63 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 75 600 € TTC (7.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531



Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1174 m²

Lot Afmeting: 4209 m²

Room details

Total rooms: 58

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196664

