



Terrain constructible de 765 m² à Meschers



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,582.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meschers-sur-Gironde
Postcode:	17132
Geplaatst:	14-01-2026

Omschrijving:

Situé à Meschers-sur-Gironde en Charente Maritime à 10 min de Royan, ce terrain constructible viabilisé de 765 m² offre un cadre de vie idéal entre ville et plage. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces ainsi qu'une école, assurant ainsi un quotidien pratique pour les futurs habitants. De plus, la localisation à proximité du port ajoute une touche de charme maritime à ce lieu. Ce terrain de 765 m² représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager une surface habitable spacieuse, surface constructible de 300 m² et une façade de 19 m, avec la possibilité d'avoir une vue mer au 1er étage. offrant la liberté de concevoir une résidence sur mesure. Sa viabilisation, associée à son emplacement recherché dans un quartier agréable de Meschers-sur-Gironde, en font un investissement attractif pour qui souhaite bâtir la maison de ses rêves dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires : 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 765 m²
Lot Afmeting: 765 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196628

