



Maison, 5 pièces, 145m²



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 269,167.7 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Brittany |
| Plaats: | Plonevez-Porzay |
| Postcode: | 29550 |
| Geplaatst: | 14-01-2026 |

Omschrijving:

Maison familiale, lumineuse à Plonévez-Porzay, aux portes de la presqu'île de Crozon. Située dans la campagne, à 5 minutes des plages et du centre dynamique de la commune (commerces, écoles, maison médicale...), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. Datant de 1968, cette maison élevée sur cave avec une surface de 145m² répartie sur 2 niveaux vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un vaste salon-séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et des wc. La luminosité traversante, offerte par de nombreuses ouvertures, confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse et conviviale. A l'étage vous découvrirez 4 chambres confortables avec vue sur la campagne, une salle de bain et une pièce supplémentaire, parfaite pour aménager un dressing ou un bureau. Implanté sur un terrain de 1660m², ce bien dispose d'une toiture en ardoise naturelle en bon état, d'une isolation sur les murs et dans les combles, d'une chaudière à granulés installée en 2023 assurant un chauffage performant et économique et des menuiseries en double vitrage PVC. L'assainissement individuel est à mettre aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 145 m²
Lot Afmeting: 1660 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196540

