



IMMEUBLE DE RAPPORT A USAGE MIXTE SAINT MALO



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 977,515.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	14-01-2026

Omschrijving:

Rare à la vente, à Saint Malo Saint Servan, immeuble de rapport à usage mixte de 275m², comprenant un local commercial de 79m², au premier étage un appartement T3 de 76m², au deuxième étage un T2 de 54m² et un duplex T3 de 66m². Le tout est complété d'une cave courette à l'arrière, une terrasse et deux cagibis. Le bien est vendu loué dans sa totalité. Emplacement privilégié et bon rendement locatif. Bien rare à la vente. Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 833 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	275 m ²
Lot Afmeting:	275 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196401

