



Maison Plouaret Jolie longère en pierres rénovée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 327,168.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	14-01-2026

Omschrijving:

À vendre, jolie longère en pierre entièrement rénovée, située en pleine campagne sur la commune de Plouaret. Exposée plein sud, elle offre une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée donnant d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour lumineux où se trouve avec une cheminée et un salon avec une poêle à bois. Une salle d'eau avec WC se trouve également au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chaufferie avec chaudière et ballon d'eau chaude et une grande arrière-cuisine donnant accès à un vaste grenier isolé en laine de verre, offrant un réel potentiel d'agrandissement.

À l'étage, un palier dessert un cabinet de toilette avec WC et lavabo, une chambre avec dressing ainsi que trois autres chambres. La maison bénéficie du double vitrage et s'accompagne de plusieurs dépendances en pierre, hangars, crèches, garage, ainsi que d'un penty et d'un puits.

La propriété se situe dans un environnement calme, tout en restant très proche des services de Plouaret, à seulement quelques minutes : Tous services publics avec gare à 5 minutes (arrêt TGV et TER), crèches, écoles, collège, commerces de proximité, maison de santé, activités sportives et culturelles. Les plages se trouvent à environ 15 kilomètres et la situation géographique permet un accès rapide à Lannion, Guingamp, Morlaix ainsi qu'à la RN12.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 278 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 800 € soit 3,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 170 m²
Lot Afmeting: 2804 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196250

