



## Maison de 137 m<sup>2</sup> sur sous sol total avec 5 chambres à rénover.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,745.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Luyeres
Postcode:	10150
Geplaatst:	14-01-2026

### Omschrijving:

Située à Luyères (10150), dans une impasse, cette maison individuelle de 1975 offre un cadre de vie paisible, tout proche de Charmont-Sous-Barbuise, village tout commerce, crèche, école primaire, professions de santé, pharmacie. Sur un terrain de 1498 m<sup>2</sup> clos, cette maison de 137 m<sup>2</sup> sur sous-sol total, comprenant un garage double, des espaces de rangement, une chaufferie et une cave, offrant des facilités de stockage appréciables. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC et une véranda. L'étage propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi que des rangements. Ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie personnalisé. Huisseries PVC double vitrage volets manuels bois et PVC. Chauffage PAC air/eau, fioul, installation de chauffage Wiessman ancienne, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Maison à rénover dans son ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1498 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578955

